

PETRA  
VILLAS

# Инвестиционное предложение

---

Прибрежные районы Грузии предлагают значительные инвестиционные возможности для тех, кто хочет извлечь выгоду из растущей индустрии туризма и благоприятного инвестиционного климата.



**Управляющая компания обеспечит качественное обслуживание и выгодные условия для собственника.**

**60%** Доход собственника

**40%** Доля управляющей компании, включая расходы (коммунальные платежи, клининг, техническое обслуживание, услуги бронирования и поддержки, рекламы и маркетинга)

**Если Вы приобретаете виллу в качестве инвестиции, Вы сможете сдать ее под управление нашей управляющей компании.**



Исходя из финансовых показателей, В среднем стоимость сдачи загородной недвижимости в Грузии увеличивается на 10% в год.

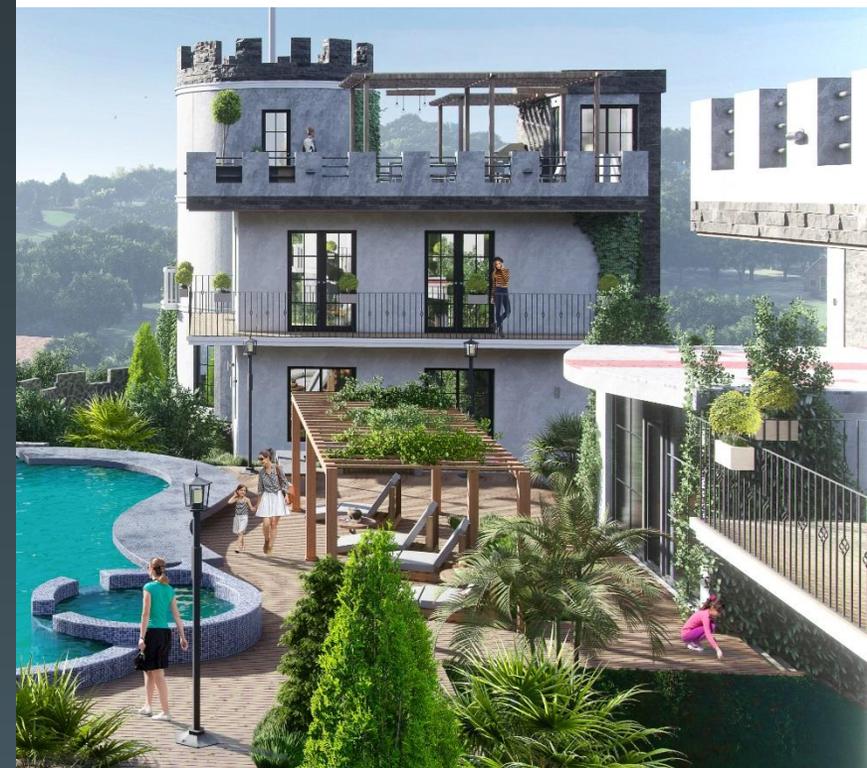
Период	Общий доход	Прибыль
09/2025-09/2026	88 730\$	53 238\$
09/2026-09/2027	97 603\$	58 561\$
09/2027-09/2028	107 363\$	64 419\$
09/2028-09/2029	118 099\$	70 852\$
09/2029-09/2030	129 909\$	77 945\$
09/2030-09/2031	142 900\$	85 739\$
09/2031-09/2032	157 190\$	94 314\$
09/2032-09/2033	172 909\$	103 745\$
Итого:	1 014 703\$	608 819\$

Средняя прибыль со сдачи виллы за 8 лет составляет – 76 102\$

Срок окупаемости виллы – 7,8 года

Годовой процент прибыли – 12,8%

## Расчет инвестиционной привлекательности и Villa Castle



# Расчет инвестиционной привлекательности и Villa Style



Статистика финансовых показателей указывает что аренда загородной недвижимости в Грузии имеет тенденцию к росту на 10% ежегодно.

Период	Общий доход	Прибыль
09/2025-09/2026	82 160\$	49 296\$
09/2026-09/2027	90 376\$	54 225\$
09/2027-09/2028	99 413\$	59 647\$
09/2028-09/2029	109 354\$	65 612\$
09/2029-09/2030	120 290\$	72 174\$
09/2030-09/2031	132 319\$	79 391\$
09/2031-09/2032	145 550\$	87 330\$
09/2032-09/2033	160 105\$	96 063\$
Итого:	939 567\$	563 738\$

Средняя прибыль со сдачи виллы за 8 лет составляет – 70 467\$

Срок окупаемости виллы – 7,2 года

Годовой процент прибыли – 13,8%