



PETRA
VILLAS

Инвестиционное предложение

Прибрежные районы Грузии предлагают значительные инвестиционные возможности для тех, кто хочет извлечь выгоду из растущей индустрии туризма и благоприятного инвестиционного климата.



Управляющая компания обеспечит качественное обслуживание и выгодные условия для собственника.

60% Доход собственника

40% Доля управляющей компании, включая расходы (коммунальные платежи, клининг, техническое обслуживание, услуги бронирования и поддержки, рекламы и маркетинга)

Если Вы приобретаете виллу в качестве инвестиции, Вы сможете сдать ее под управление нашей управляющей компании.



Исходя из финансовых показателей, В среднем стоимость сдачи загородной недвижимости в Грузии увеличивается на 10% в год.

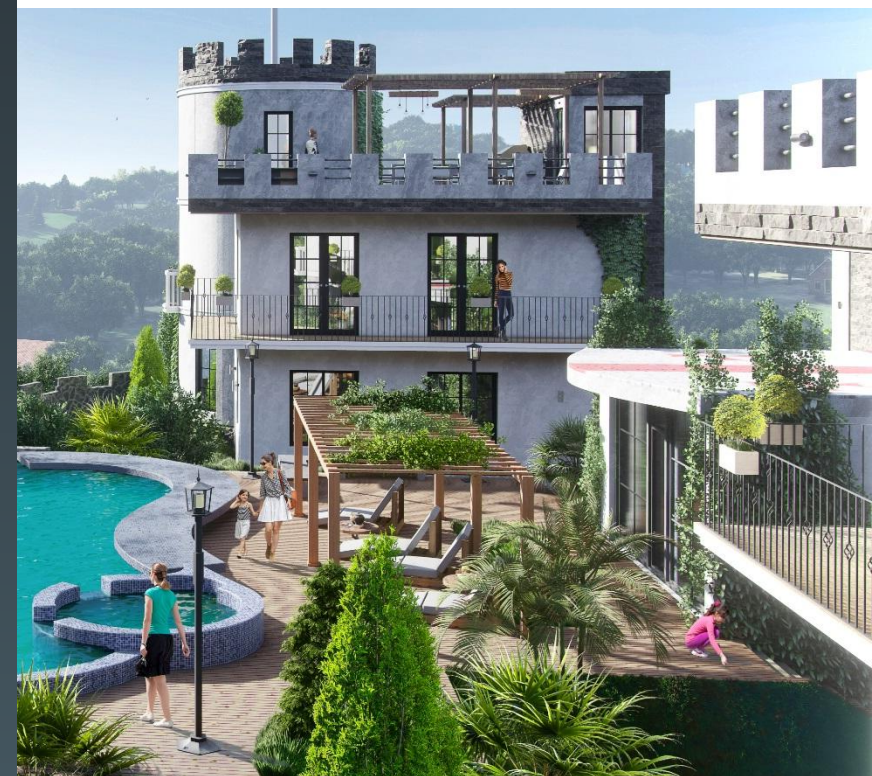
| Период | Общий доход | Прибыль |
|-----------------|-------------|-----------|
| 09/2025-09/2026 | 88 730\$ | 53 238\$ |
| 09/2026-09/2027 | 97 603\$ | 58 561\$ |
| 09/2027-09/2028 | 107 363\$ | 64 419\$ |
| 09/2028-09/2029 | 118 099\$ | 70 852\$ |
| 09/2029-09/2030 | 129 909\$ | 77 945\$ |
| 09/2030-09/2031 | 142 900\$ | 85 739\$ |
| 09/2031-09/2032 | 157 190\$ | 94 314\$ |
| 09/2032-09/2033 | 172 909\$ | 103 745\$ |
| Итого: | 1 014 703\$ | 608 819\$ |

Средняя прибыль со сдачи виллы за 8 лет составляет – 76 102\$

Срок окупаемости виллы – 7,8 года

Годовой процент прибыли – 12,8%

Расчет инвестиционной привлекательности и Villa Castle



Расчет инвестиционной привлекательности и Villa Style



Статистика финансовых показателей указывает что аренда загородной недвижимости в Грузии имеет тенденцию к росту на 10% ежегодно.

| Период | Общий доход | Прибыль |
|-----------------|-------------|-----------|
| 09/2025-09/2026 | 82 160\$ | 49 296\$ |
| 09/2026-09/2027 | 90 376\$ | 54 225\$ |
| 09/2027-09/2028 | 99 413\$ | 59 647\$ |
| 09/2028-09/2029 | 109 354\$ | 65 612\$ |
| 09/2029-09/2030 | 120 290\$ | 72 174\$ |
| 09/2030-09/2031 | 132 319\$ | 79 391\$ |
| 09/2031-09/2032 | 145 550\$ | 87 330\$ |
| 09/2032-09/2033 | 160 105\$ | 96 063\$ |
| Итого: | 939 567\$ | 563 738\$ |

Средняя прибыль со сдачи виллы за 8 лет составляет – 70 467\$

Срок окупаемости виллы – 7,2 года

Годовой процент прибыли – 13,8%